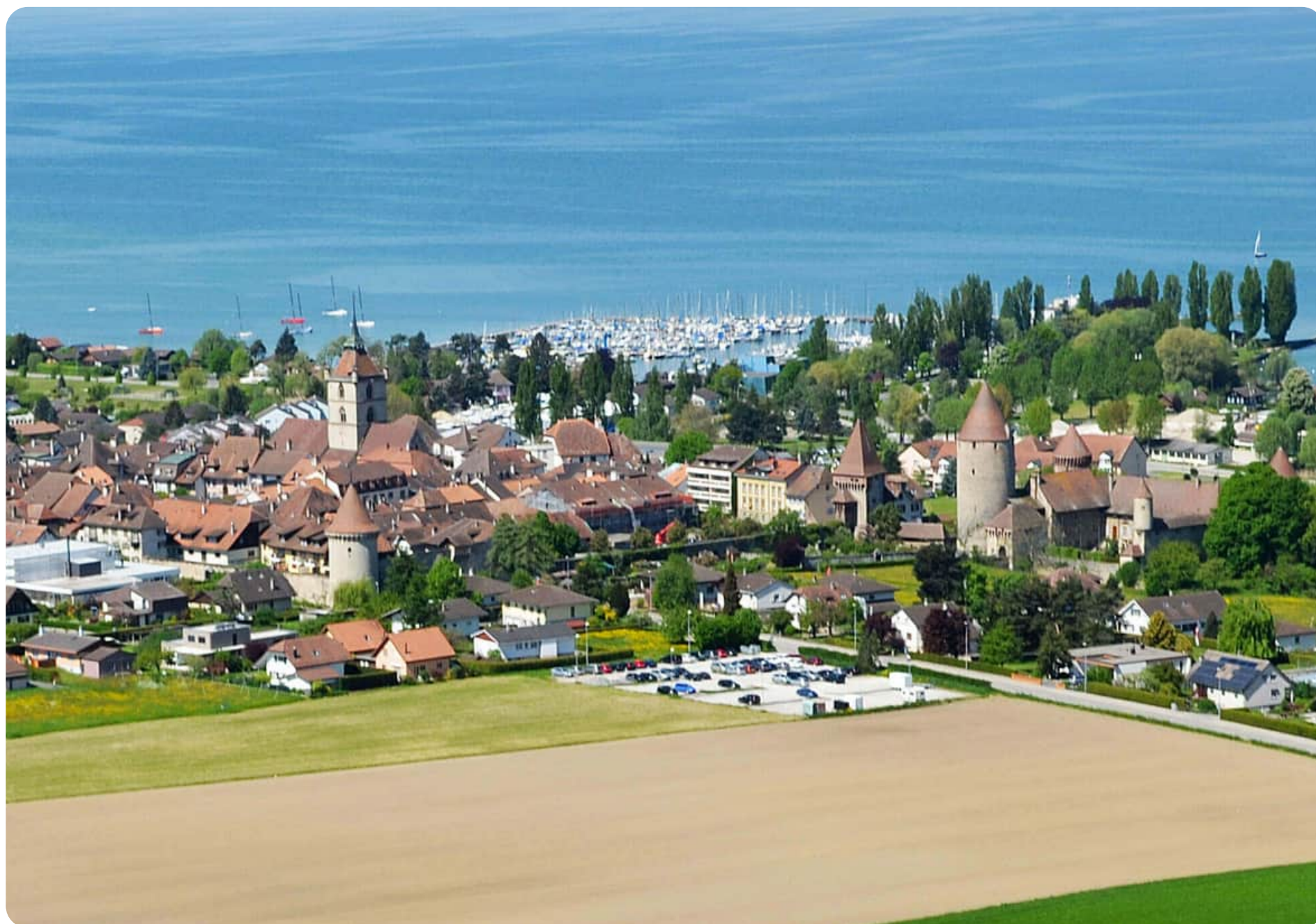




Votre nouvelle adresse de prestige

"Là où le quotidien s'élève"

La commune	3
La situation.....	4
Le projet / Les appartements	6
Descriptif de l'ouvrage et des appartements	8
Prix et Surfaces	9
Galerie	10
Les intervenants	11
Plans des appartements et parking	annexe



ESTAVAYER-LE-LAC

UN HAVRE DE CHARME AU BORD DU LAC

Chef-lieu du district de la Broye, situé dans le canton de Fribourg, Estavayer compte environ 10 000 habitants. Elle est la plus grande commune de la Broye fribourgeoise et la quatrième plus grande commune du canton.

La commune d'Estavayer se veut être une commune forte et dynamique. Sa taille lui permet de relever les défis à venir, tels que ceux de la démographie, de la mobilité, de l'économie, du développement durable ou encore de la défense des intérêts communs.

Située au cœur du canton de Fribourg, la pittoresque commune d'Estavayer-le-Lac vous invite à découvrir un cadre de vie unique, où histoire, nature et convivialité se mêlent harmonieusement. Nichée au bord du lac de Neuchâtel, elle offre des vues pittoresques et un cadre paisible. Baignades estivales, balades en bateau, pêche tranquille... Le lac offre une multitude d'activités pour tous les amoureux de l'eau.

Le château d'Estavayer, datant du XIII^e siècle, est un monument emblématique de la région. La vieille ville est charmante, avec ses ruelles pavées et ses maisons médiévales.

Tout au long de l'année, Estavayer-le-Lac vibre au rythme des festivals, concerts et marchés artisanaux. Estavayer-le-Lac est bien plus qu'une simple commune : c'est un art de vivre, une invitation à ralentir, à savourer chaque instant. Alors, laissez-vous séduire par ce coin de paradis au bord des eaux, où l'horizon s'étire à l'infini et où le temps semble suspendu.

ESTAVAYER-LE-LAC

SITUATION DE LA COMMUNE ET DU QUARTIER



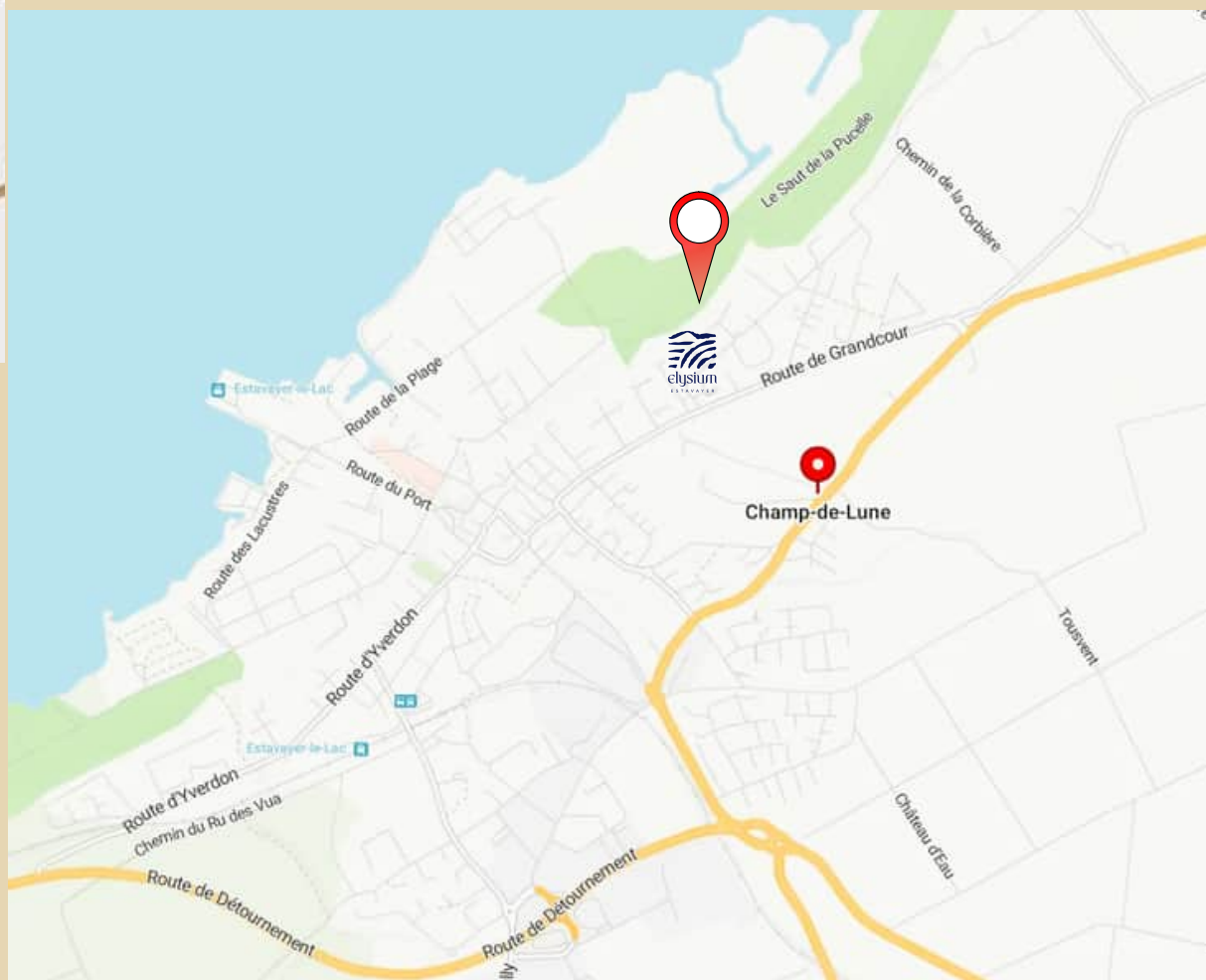
ARRET DE BUS
A 130 m



GARE
A 1.2 km



ACCES AUTOROUTE
A 2.5 km



COMMERCES
Dans le quartier ou à proximité



ECOLE
A 1.3 km - primaire (cercle scolaire)
A 900 m - CO de la Broye



SPORTS NAUTIQUE
A 2.5 km - la nouvelle plage



IMPÔT COMMUNAL: 84 %
CONTRIBUTION IMMOBILIERE : 2 ‰



TAUX RESIDENCES SECONDAIRES :
15.8 % (max. 20 %)

ELYSIUM

VOTRE NOUVELLE ADRESSE DE PRESTIGE



Bienvenue dans l'univers d'Elysium. Cette promotion immobilière d'exception propose 20 appartements de standing en PPE à la vente et 12 unités à la location.

Situé dans le nouveau quartier de Champ-de-Lune à Estavayer-le-Lac, cet environnement résidentiel moderne offre un équilibre parfait entre nature, confort et proximité des services. À quelques minutes du centre-ville et du lac de Neuchâtel, il séduit par ses espaces verts, ses infrastructures de qualité et son ambiance conviviale, idéale pour les familles comme pour les personnes en quête d'un cadre de vie paisible et dynamique.

Chaque logement bénéficie d'une vue imprenable sur le lac et/ou ses environs, et s'inscrit dans un quartier durable, récemment conçu pour allier confort, élégance et respect de l'environnement.



20 appartements à la vente
12 appartements à la location



2 places de parc souterraines



37 places de parc souterraines
(standard, confort, confort+, premium, premium+)
4 places de parc visiteurs extérieures



Emplacements en sous-sol et
à l'extérieur

LE PROJET - LES APPARTEMENTS

Votre quotidien réinventé. Chaque appartement est une promesse de confort et d'élégance, avec des finitions de haute qualité et une attention particulière portée aux détails.

Les bâtiments sont pensés pour allier élégance, modernité et durabilité. Ils s'appuient sur les dernières avancées technologiques en matière **d'efficacité énergétique** et de confort. Panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur géothermique, domotique et système de refroidissement naturel Freecooling garantissent une expérience de vie connectée, écoresponsable et orientée vers l'avenir.

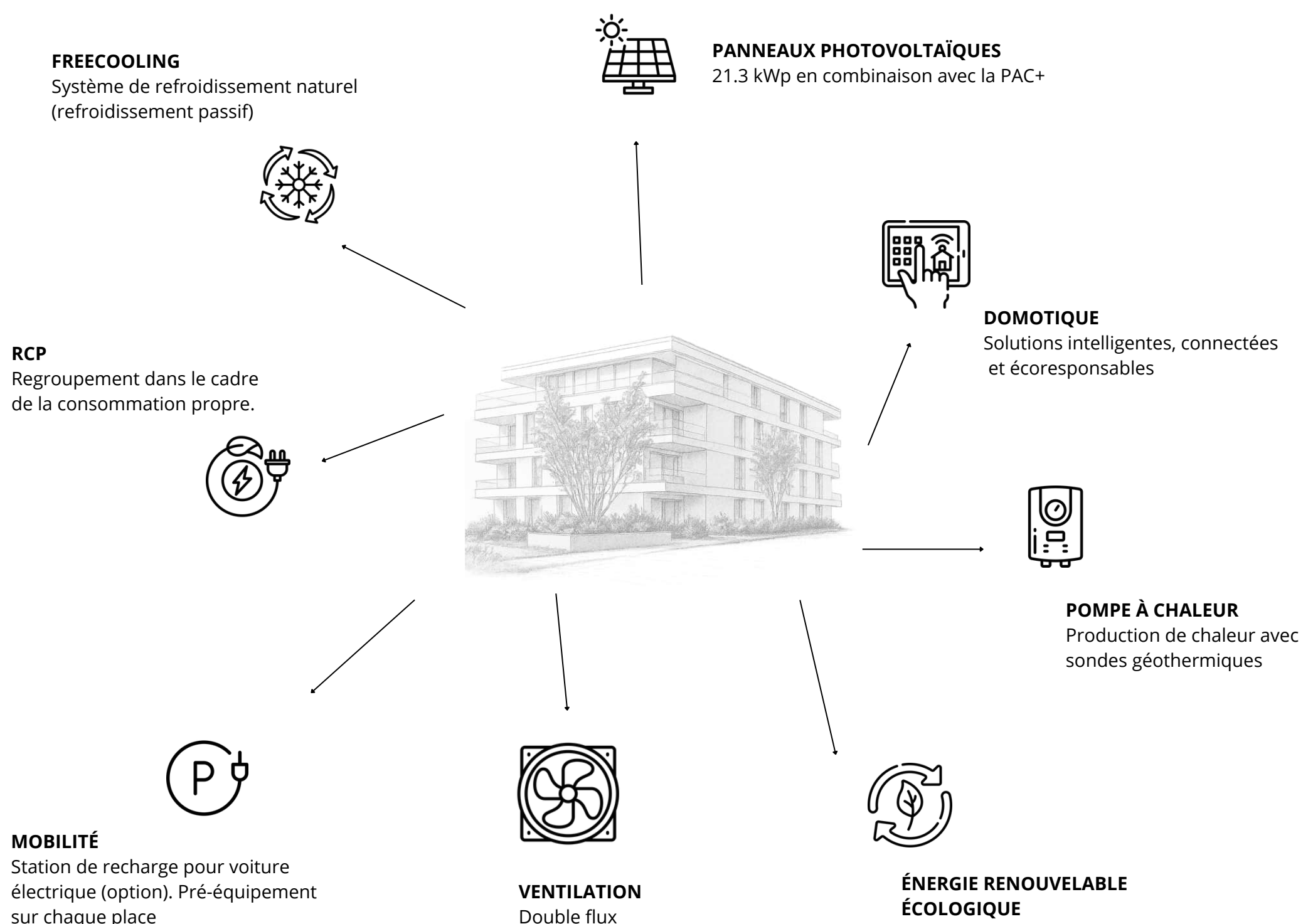
Profitez d'une magnifique situation avec des commodités pensées pour enrichir votre expérience de vie :

- Une épicerie offrant une sélection de produits frais et locaux pour vos besoins quotidiens.
- Un restaurant local pour vos moments de partage en famille ou entre amis.
- Une crèche garantissant un environnement chaleureux et sécurisé pour vos enfants.
- Un parcours éducatif et communautaire au sein du quartier sur la biodiversité.
- Une salle polyvalente pour vos événements et activités communautaires.
- Divers services de proximité pour faciliter votre vie au sein du quartier (médecins, dentistes, physiothérapie, coworking, etc.).
- Un service de transports publics desservant le quartier, avec une liaison vers la gare toutes les trente minutes et un concept de mobilité douce.



EFFICACITE ENERGETIQUE

JUSQU'À 30 % D'ÉCONOMIES SUR LA FACTURE ÉNERGÉTIQUE ANNUELLE **



** Gain énergétique mensuel en CHF (non contractuel)

2.5 pces - env. 75.-/mois (pour ~ 51 m2 habitables)
3.5 pces - env. 100.-/mois (pour ~ 76 m2 habitables)

4.5 pces - env. 130.-/mois (pour ~91 m2 habitables)
5.5 pces - env. 180.-/mois (pour ~130 m2 habitables)

Un cadre de vie idyllique. Le quartier est bordé par un magnifique parc public, récemment aménagé, qui sert de poumon vert à la ville. Ce parc est plus qu'un simple espace vert, c'est un lieu de vie :

- Grandes pelouses et franges arborisées pour des moments de détente en pleine nature.
- Place de jeux équipée, Urban Training et zones de repos conçus pour le bien-être de tous.
- Des espaces verts qui encouragent la socialisation et les rencontres entre résidents.

Elysium n'est pas seulement un lieu de résidence, mais un choix de vie privilégiant la qualité, la communauté et la durabilité. Rejoignez-nous à Estavayer-le-Lac et faites l'expérience d'un cadre de vie sans pareil.

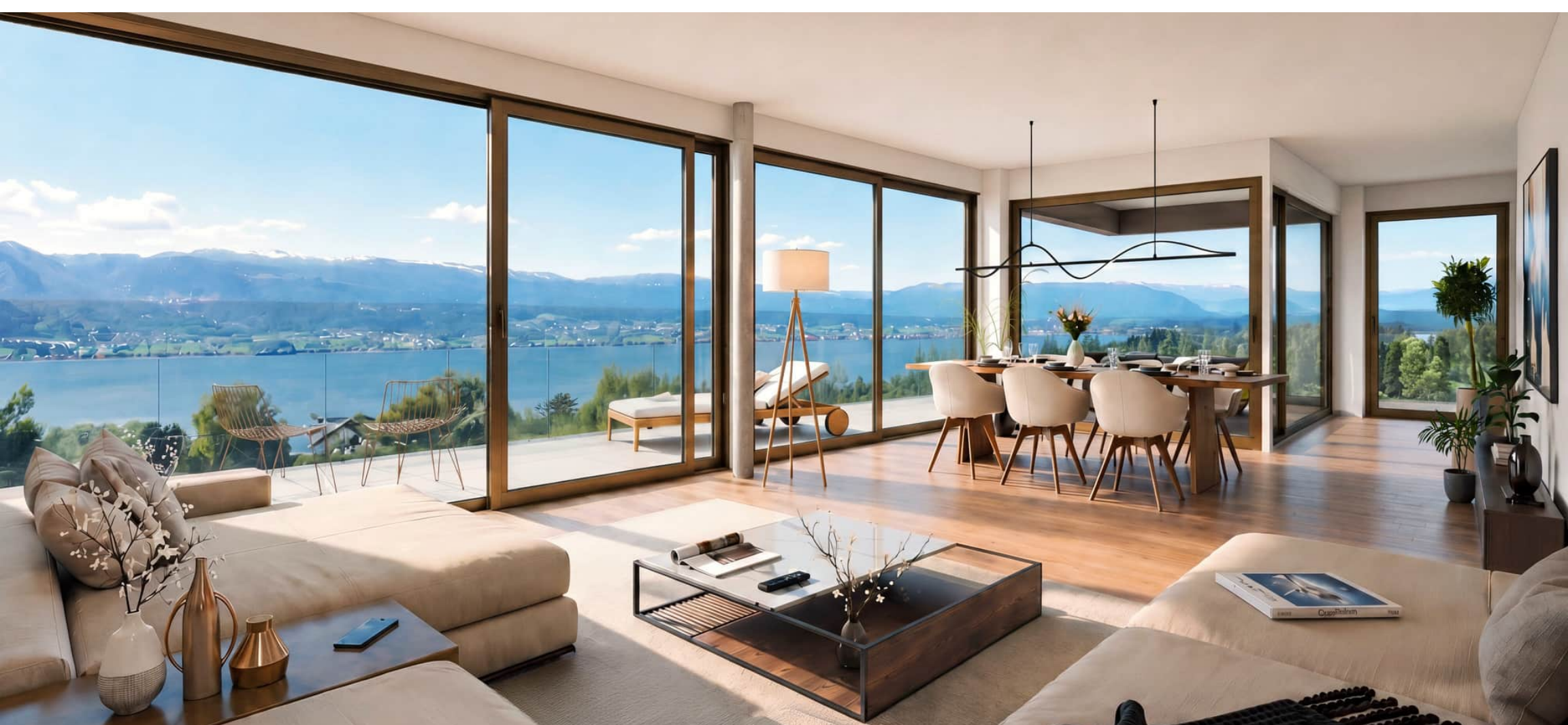
Pour plus d'informations et pour découvrir votre futur chez-vous, contactez-nous dès aujourd'hui. Vivez l'excellence, vivez Estavayer-le-Lac.

DESCRIPTIF DE L'OUVRAGE ET DES LOGEMENTS

- Panneaux photovoltaïques couplés à une pompe à chaleur géothermique pour une production d'énergie écologique et renouvelable.
- Isolation thermique performante (façades, toitures, terrasses, dalles) et triple vitrage pour une excellente efficacité énergétique et isolation phonique.
- Domotique avec contrôle d'accès, gestion du chauffage par pièce, suivi de la consommation, pilotage à distance, options pour stores et éclairages.
- Chauffage et rafraîchissement par le sol avec régulation individuelle par pièce grâce à la technologie Freecooling. Aération double-flux pour une meilleure qualité d'air d'intérieur.
- Ascenseur desservant tous les niveaux, adapté PMR.
- Parking souterrain avec pré-équipement pour bornes de recharge électriques (option d'installation).
- Structure en béton armé et maçonnerie de haute qualité.
- Matériaux nobles et finitions haut de gamme (ferblanterie cuivre, garde-corps métalliques design).



Descriptif technique client détaillé sur demande



PRIX ET SURFACES DES LOGEMENTS

BÂTIMENT 1

ETAGE	LOT	EXPOSITION	PIECES	SURFACE HABITABLE m ²	DISPONIBLE SOUS-SOL LIÉ m ²	JARDIN m ²	TERRASSE m ²	LOGGIA m ²	SURFACE PPE m ²	PRIX APPARTEMENT	PRIX PLACE DE PARC	PRIX DISPONIBLE AU SOUS-SOL	PRIX DE VENTE TOTAL
Rez	101	N - E	2.5	61.80	63.90	116.90	13.50	0.00	66.30	610'000.00	40'000.00	0.00	650'000.00
Rez	102	N - O	3.5	82.30	63.90	203.50	12.20	0.00	86.37	800'000.00	40'000.00	0.00	840'000.00
Rez	103	S	5.5	132.60	60.30	446.70	19.50	0.00	139.10	1'260'000.00	70'000.00	0.00	1'330'000.00
1er	111	N - E	3.5	79.60	0.00	0.00	0.00	14.50	89.27	680'000.00	40'000.00	0.00	720'000.00
1er	112	N - O	3.5	83.20	0.00	0.00	0.00	11.80	91.07	700'000.00	40'000.00	0.00	740'000.00
1er	113	S	5.5	132.60	0.00	0.00	0.00	18.80	145.13	1'100'000.00	60'000.00	20'000.00	1'180'000.00
Attique	121	E - O	4.5	113.60	0.00	0.00	58.80	0.00	133.20	1'190'000.00	45'000.00	0.00	1'235'000.00
Attique	122	S	4.5	112.50	0.00	0.00	55.00	0.00	130.83	1'170'000.00	50'000.00	25'000.00	1'245'000.00

BÂTIMENT 2

ETAGE	LOT	EXPOSITION	PIECES	SURFACE HABITABLE m ²	DISPONIBLE SOUS-SOL LIÉ m ²	JARDIN m ²	TERRASSE m ²	LOGGIA m ²	SURFACE PPE m ²	PRIX APPARTEMENT	PRIX PLACE DE PARC	DISPONIBLE AU SOUS-SOL	PRIX DE VENTE TOTAL
Rez	201	N - E	3.5	76.30	0.00	104.90	13.10	0.00	80.67	670'000.00	40'000.00	0.00	710'000.00
Rez	202	S - O	4.5	90.40	0.00	96.20	10.20	0.00	93.80	770'000.00	60'000.00	0.00	830'000.00
Rez	203	S - E	4.5	113.30	0.00	77.30	24.00	0.00	121.30	965'000.00	60'000.00	0.00	1'025'000.00
1er	211	N - E	3.5	76.10	0.00	0.00	0.00	12.70	84.57	660'000.00	40'000.00	0.00	700'000.00
1er	212	S - O	4.5	91.10	0.00	0.00	0.00	9.80	97.63	740'000.00	50'000.00	30'000.00	820'000.00
1er	213	S	2.5	50.60	0.00	0.00	0.00	12.80	59.13	480'000.00	40'000.00	0.00	520'000.00
1er	214	S - E	3.5	75.50	0.00	0.00	0.00	10.30	82.37	640'000.00	45'000.00	0.00	685'000.00
2ème	221	N - E	3.5	76.10	0.00	0.00	0.00	12.70	84.57	680'000.00	40'000.00	20'000.00	740'000.00
2ème	222	S - O	4.5	91.10	0.00	0.00	0.00	9.80	97.63	770'000.00	45'000.00	0.00	815'000.00
2ème	223	S	5.5	128.10	0.00	0.00	0.00	23.21	143.57	1'110'000.00	60'000.00	30'000.00	1'200'000.00
Attique	231	S - E	5.5	130.90	0.00	0.00	59.3	0.00	150.67	1'300'000.00	60'000.00	40'000.00	1'400'000.00
Attique	232	S - O	3.5	92.70	0.00	0.00	54.7	0.00	110.93	920'000.00	50'000.00	20'000.00	990'000.00

Détails des prix de vente des lots suivants (sans place de parc)

LOT 101 - Appartement : CHF 500'000.- / Jardin : CHF 25'000.- / Sous-sol attenant : CHF 85'000.- soit Total : CHF 610'000.-
LOT 102 - Appartement : CHF 670'000.- / Jardin : CHF 45'000.- / Sous-sol attenant : CHF 85'000.- soit Total : CHF 800'000.-
LOT 103 - Appartement : CHF 1'080'000.- / Jardin : CHF 100'000.- / Sous-sol attenant : CHF 80'000.- soit Total : CHF 1'260'000.-

PLACES DE PARC - parking souterrain

Standard	CHF 40'000.-	
Confort	CHF 45'000.-	
Confort +	CHF 50'000.-	Places motos CHF 8'000.-
Premium	CHF 60'000.-	
Premium +	CHF 70'000.-	

Galerie





gerama
l'immobilier fribourgeois

VOTRE PARTENAIRE
IMMOBILIER

Gerama Immobilier
Place de la Gare 5
1700 Fribourg

T +41 26 351 15 20
vente@gerama.ch

VOTRE CONTACT:

Monia Marchon
T +41 26 351 15 27
T +41 76 329 29 68
monia.marchon@gerama.ch

UNE REALISATION

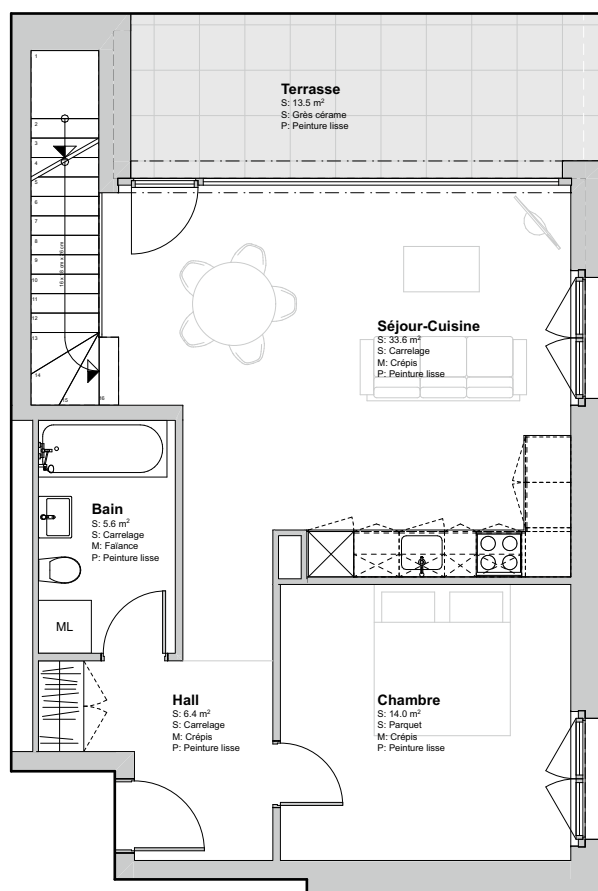
 **EPURE**
Architecture et Urbanisme SA
Pl. St-Etienne 1 1510 Moudon
Tél. 021 905 22 01 Fax. 021 905 27 37



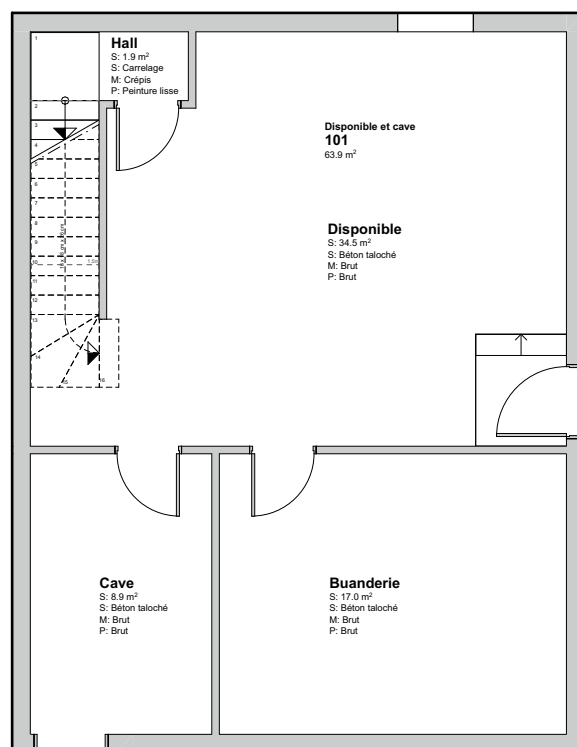
Miacom SA

LOT 101

Type	2.5 pièces	Surface habitable	61.8 m ²
Etage	Rez	Sous-sol relié	63.9 m ²
Exposition	Nord - Est	Jardin	116.9 m ²
		Terrasse	13.5 m ²
		Surface pondérée	66.30 m ²



Appartement

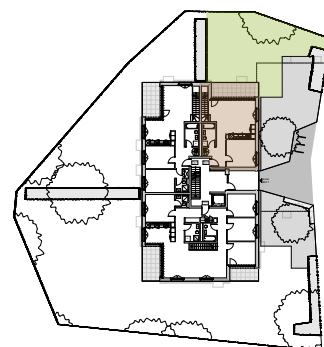


Sous-sol relié

Sur la base des plans d'enquête -
Surfaces à +/- 5%

Les éléments d'aménagement intérieur
ne revêtent aucun caractère
contractuel.

Les aménagements extérieurs et
infrastructures sont indicatifs, non
contractuels et leurs emplacements
définitifs ne sont pas encore
déterminés.

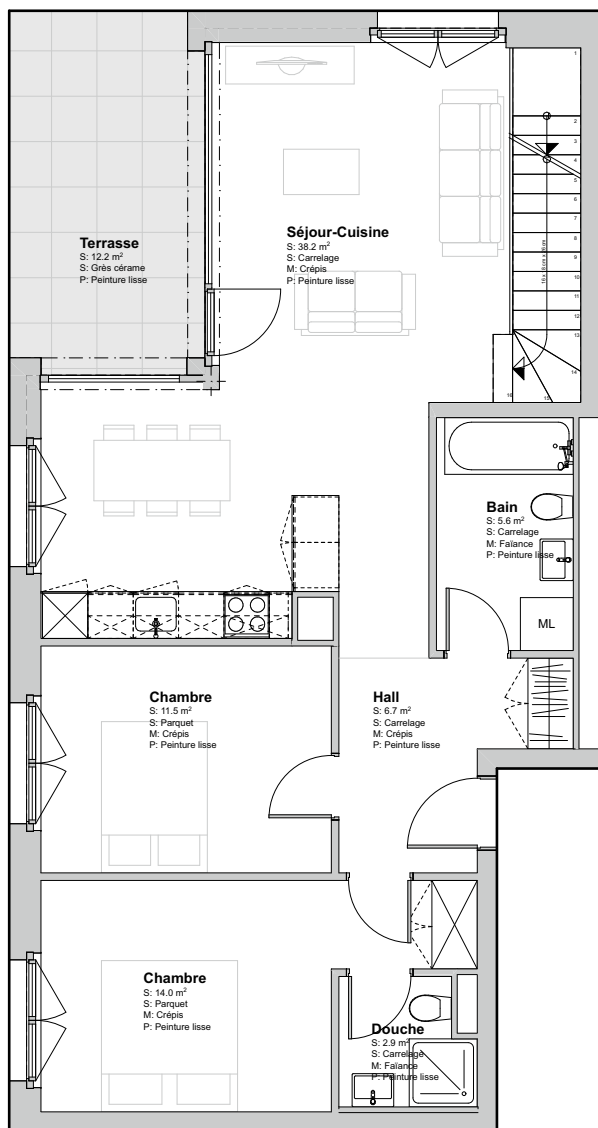


version du 02.07.26

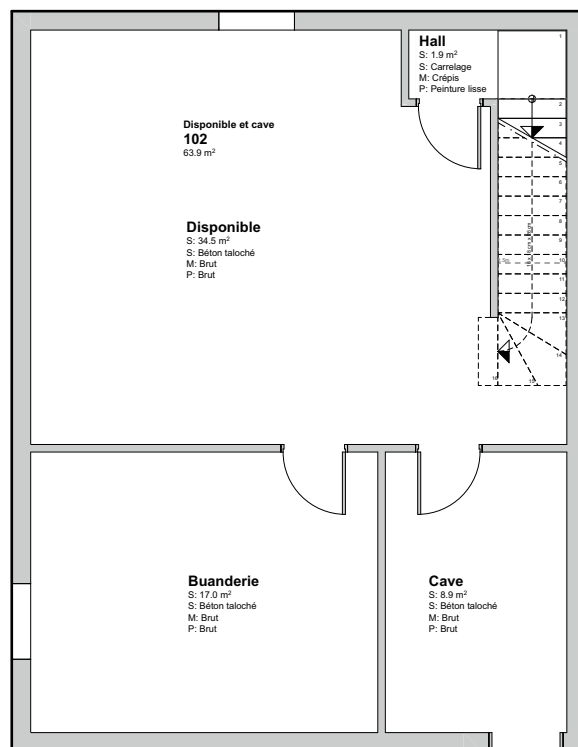
LOT 102

Type 3.5 pièces
Etage Rez
Exposition Nord - Ouest

Surface habitable 82.3 m²
Sous-sol relié 63.9 m²
Jardin 203.5 m²
Terrasse 12.2 m²
Surface pondérée 86.37 m²



Appartement

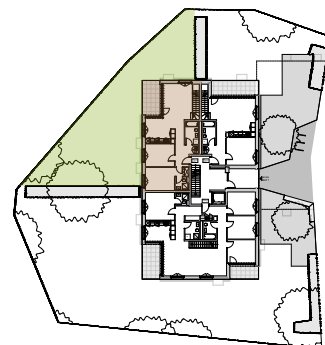


Sous-sol relié

Sur la base des plans d'enquête -
Surfaces à +/- 5%

Les éléments d'aménagement intérieur
ne revêtent aucun caractère
contractuel.

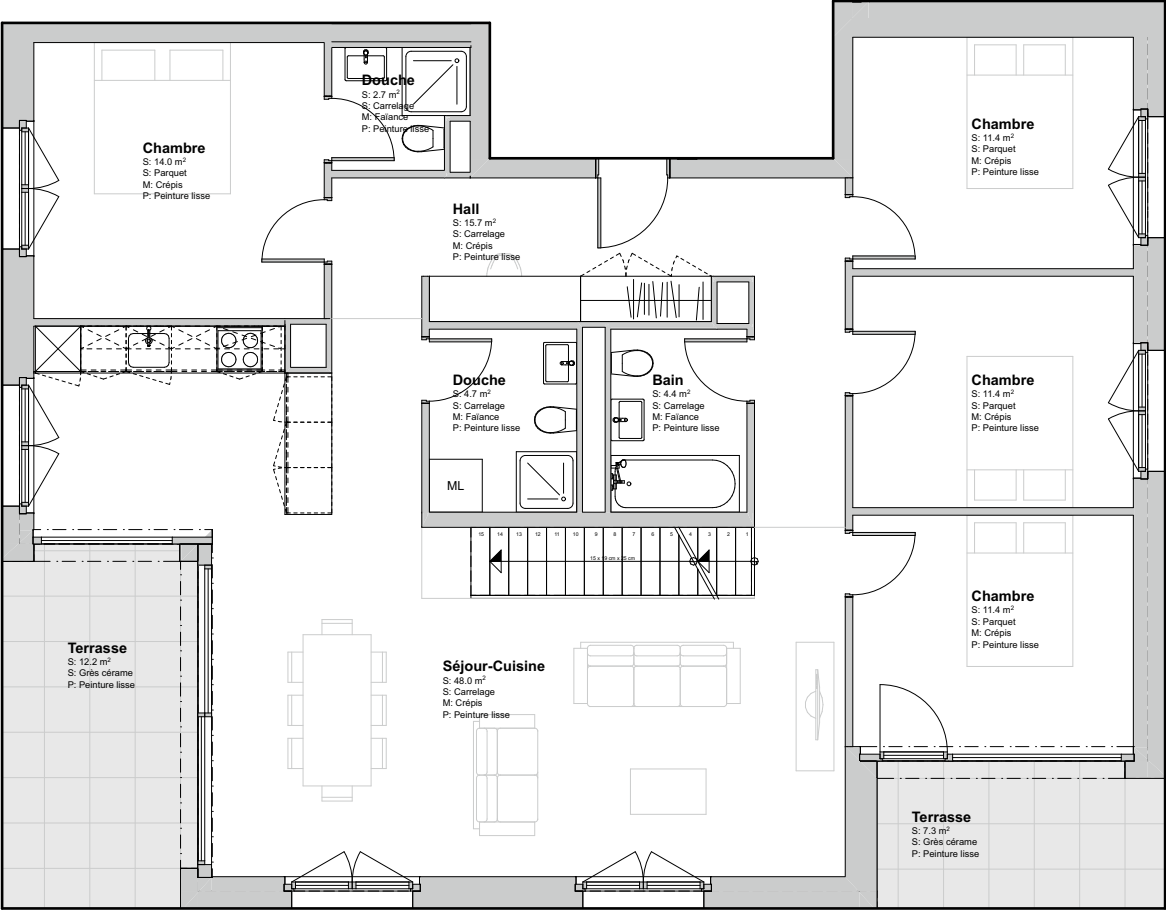
Les aménagements extérieurs et
infrastructures sont indicatifs, non
contractuels et leurs emplacements
définitifs ne sont pas encore
déterminés.



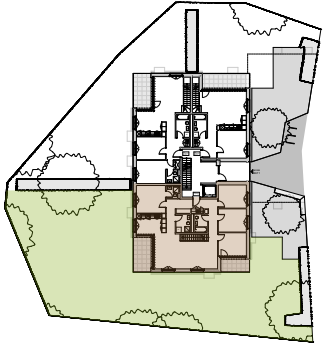
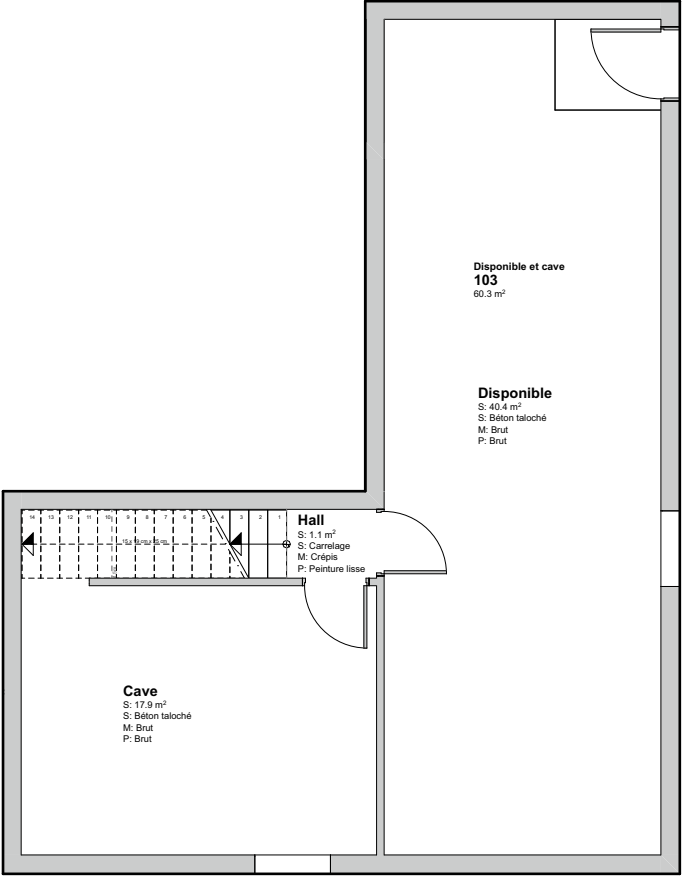
version du 02.07.26

LOT 103

Type	5.5 pièces	Surface habitable	132.6 m2
Etage	Rez	Sous-sol relié	60.3 m2
Exposition	Sud	Jardin	446.7 m2
		Terrasse	19.5 m2
		Surface pondérée	139.10 m2



Appartement



Sous-sol relié

Sur la base des plans d'enquête - Surfaces à +/- 5%

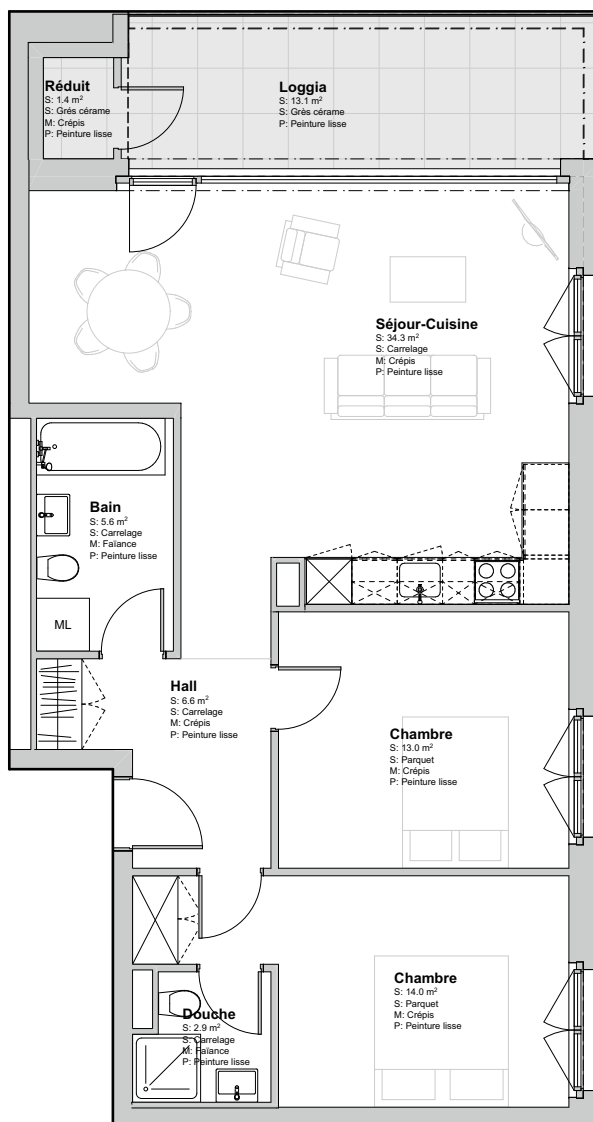
Les éléments d'aménagement intérieur ne revêtent aucun caractère contractuel.

Les aménagements extérieurs et infrastructures sont indicatifs, non contractuels et leurs emplacements définitifs ne sont pas encore déterminés.

LOT 111

Type 3.5 pièces
 Etage 1er étage
 Exposition Nord - Est

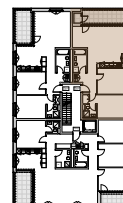
Surface habitable 79.6 m²
 Cave 8.0 m²
 Loggia + réduit 14.5 m²
 Surface pondérée 89.27 m²



Sur la base des plans d'enquête -
 Surfaces à +/- 5%

Les éléments d'aménagement intérieur
 ne revêtent aucun caractère
 contractuel.

Les aménagements extérieurs et
 infrastructures sont indicatifs, non
 contractuels et leurs emplacements
 définitifs ne sont pas encore
 déterminés.

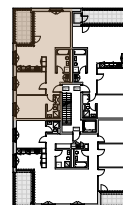
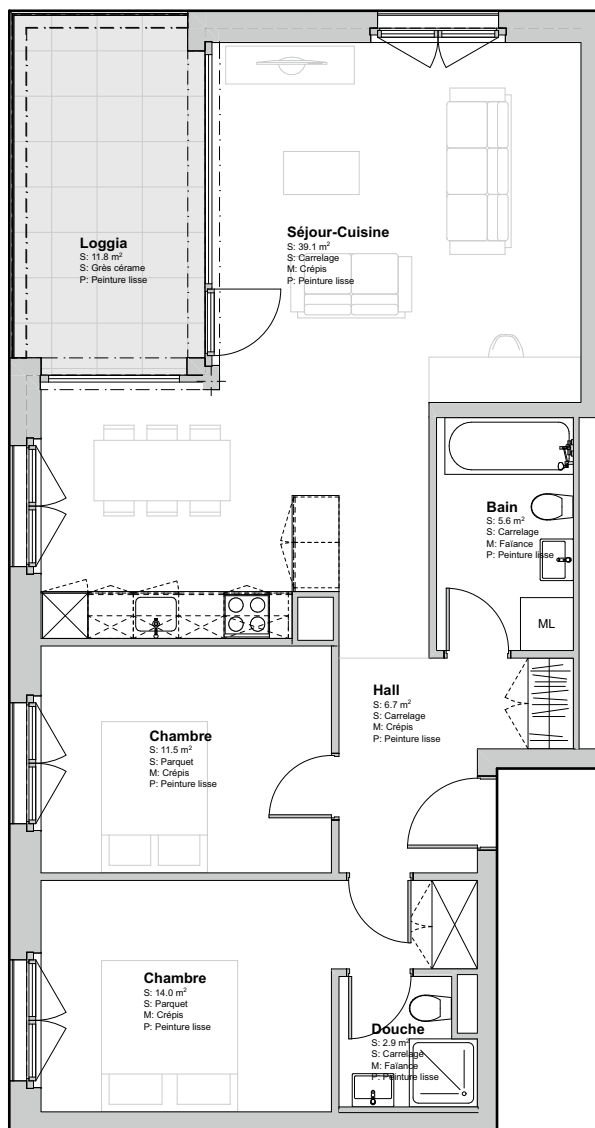


version du 02.07.26

LOT 112

Type 3.5 pièces
 Etage 1er étage
 Exposition Nord - Ouest

Surface habitable 83.2 m²
 Cave 8.0 m²
 Loggia 11.8 m²
 Surface pondérée 91.07 m²



Sur la base des plans d'enquête -
 Surfaces à +/- 5%

Les éléments d'aménagement intérieur
 ne revêtent aucun caractère
 contractuel.

Les aménagements extérieurs et
 infrastructures sont indicatifs, non
 contractuels et leurs emplacements
 définitifs ne sont pas encore
 déterminés.

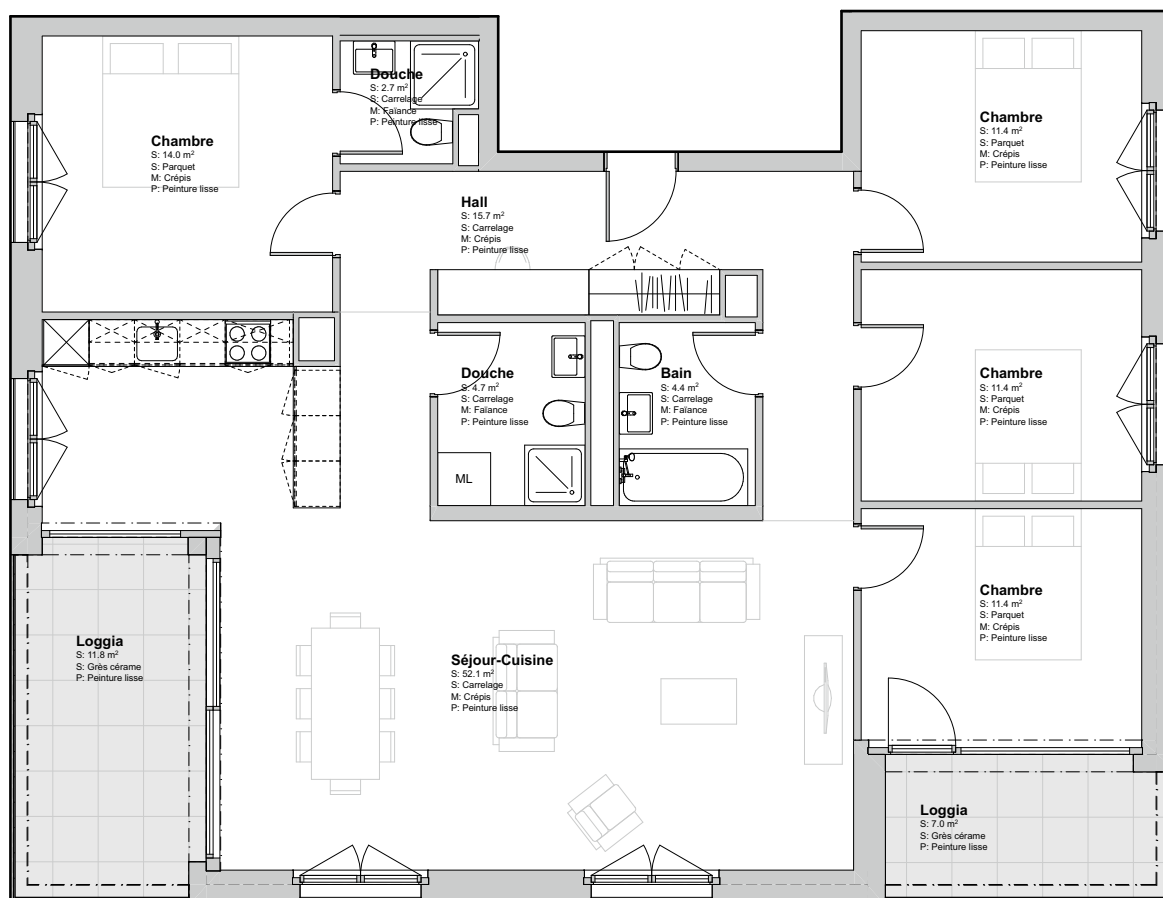


version du 02.07.26

LOT 113

Type 5.5 pièces
Etage 1er étage
Exposition Sud

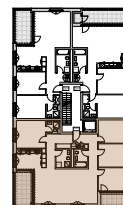
Surface habitable 132.6 m²
Cave 12.2 m²
Loggia 18.8 m²
Surface pondérée 145.13 m²



Sur la base des plans d'enquête -
Surfaces à +/- 5%

Les éléments d'aménagement intérieur
ne revêtent aucun caractère
contractuel.

Les aménagements extérieurs et
infrastructures sont indicatifs, non
contractuels et leurs emplacements
définitifs ne sont pas encore
déterminés.

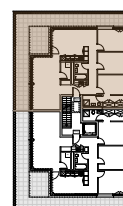
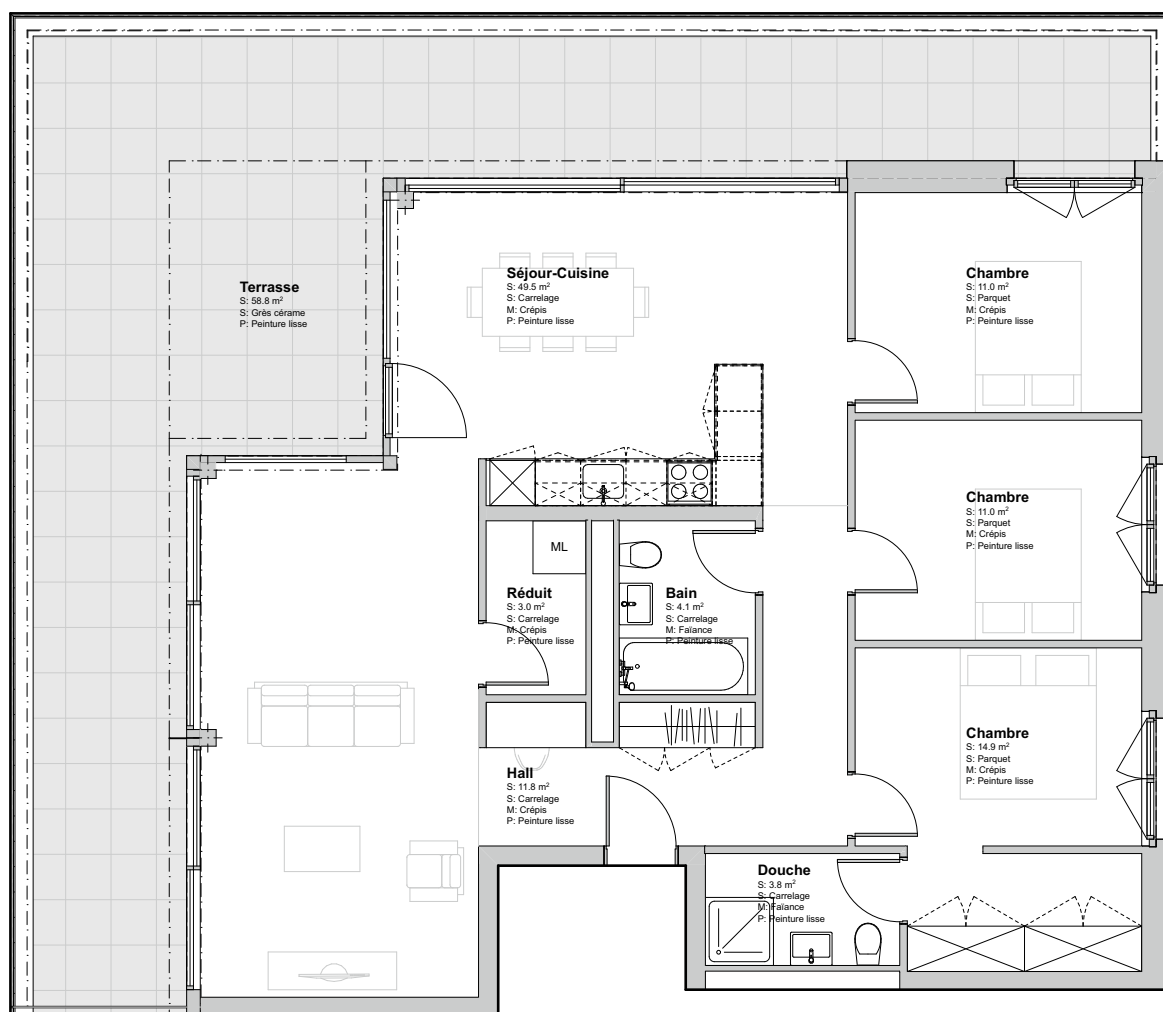


version du 02.07.26

LOT 121

Type 4.5 pièces
 Etage Attique
 Exposition Ouest - Est

Surface habitable 113.6 m²
 Cave 11.4 m²
 Terrasse 58.8 m²
 Surface pondérée 133.20 m²



Sur la base des plans d'enquête -
 Surfaces à +/- 5%

Les éléments d'aménagement intérieur
 ne revêtent aucun caractère
 contractuel.

Les aménagements extérieurs et
 infrastructures sont indicatifs, non
 contractuels et leurs emplacements
 définitifs ne sont pas encore
 déterminés.

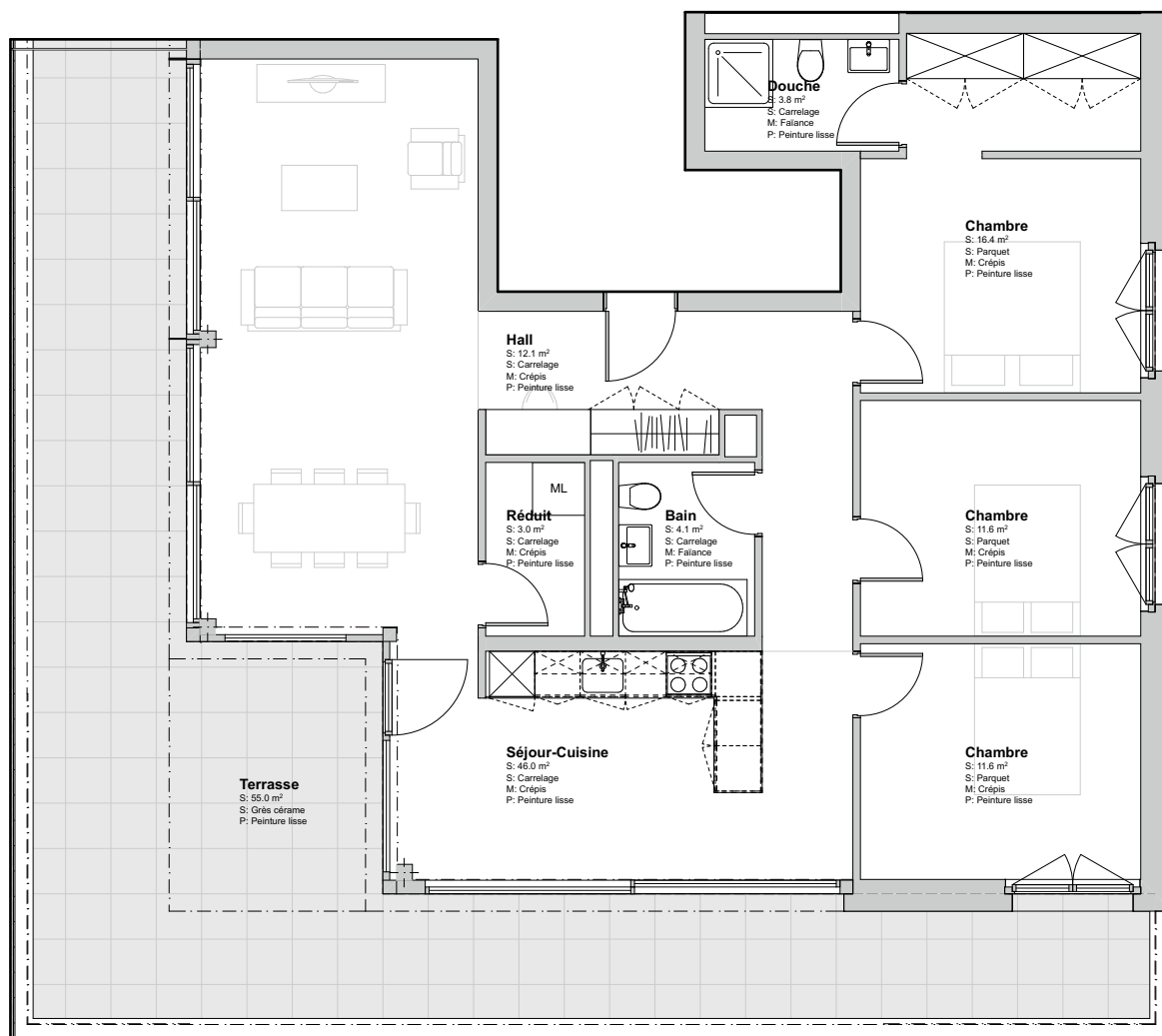


version du 02.07.26

LOT 122

Type 4.5 pièces
Etage Attique
Exposition Sud

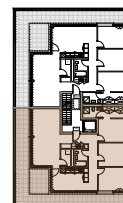
Surface habitable 112.5 m²
Cave 11.4 m²
Terrasse 55.0 m²
Surface pondérée 130.83 m²



Sur la base des plans d'enquête -
Surfaces à +/- 5%

Les éléments d'aménagement intérieur
ne revêtent aucun caractère
contractuel.

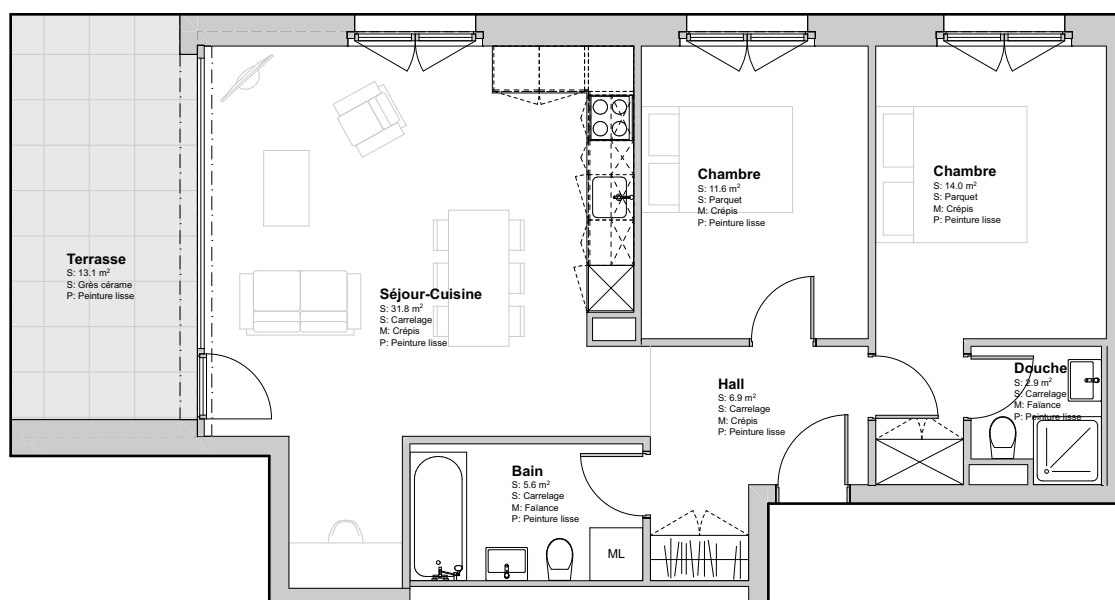
Les aménagements extérieurs et
infrastructures sont indicatifs, non
contractuels et leurs emplacements
définitifs ne sont pas encore
déterminés.



version du 02.07.26

LOT 201

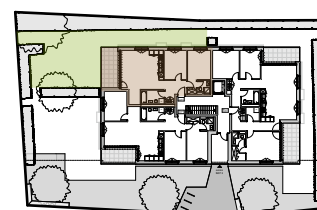
Type	3.5 pièces	Surface habitable	76.3 m ²
Etage	Rez	Cave	6.9 m ²
Exposition	Nord - Est	Jardin	104.9 m ²
		Terrasse	13.1 m ²
		Surface pondérée	80.67 m ²



Sur la base des plans d'enquête -
Surfaces à +/- 5%

Les éléments d'aménagement intérieur
ne revêtent aucun caractère
contractuel.

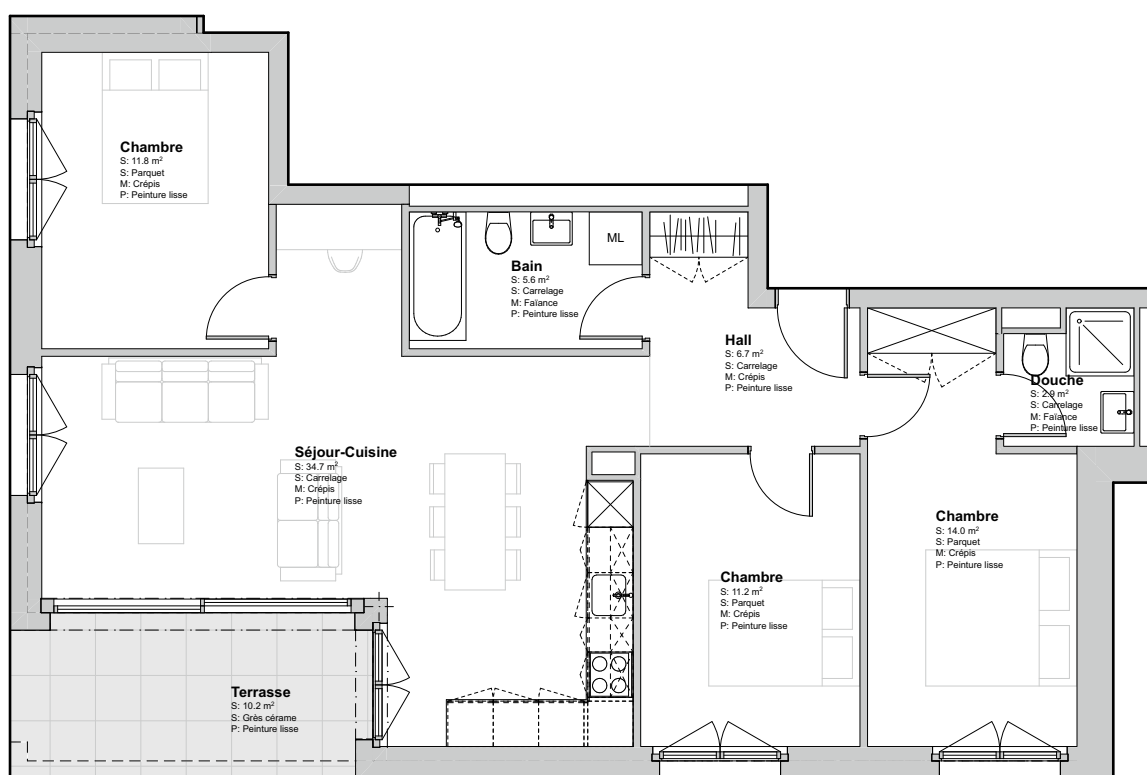
Les aménagements extérieurs et
infrastructures sont indicatifs, non
contractuels et leurs emplacements
définitifs ne sont pas encore
déterminés.



version du 02.07.26

LOT 202

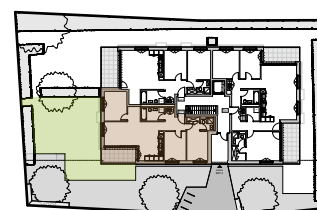
Type	4.5 pièces	Surface habitable	90.4 m ²
Etage	Rez	Cave	9.1 m ²
Exposition	Sud - Ouest	Jardin	96.2 m ²
		Terrasse	10.2 m ²
		Surface pondérée	93.80 m ²



Sur la base des plans d'enquête -
Surfaces à +/- 5%

Les éléments d'aménagement intérieur
ne revêtent aucun caractère
contractuel.

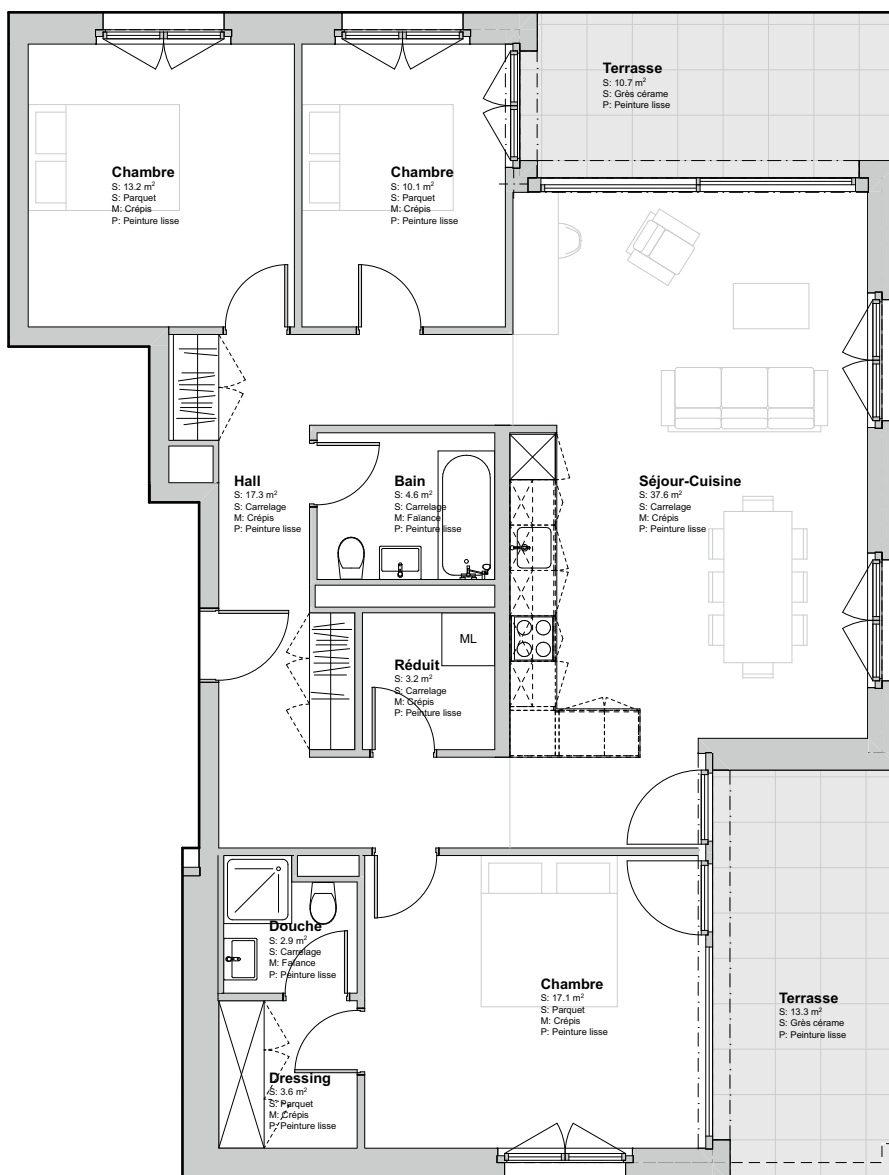
Les aménagements extérieurs et
infrastructures sont indicatifs, non
contractuels et leurs emplacements
définitifs ne sont pas encore
déterminés.



version du 02.07.26

LOT 203

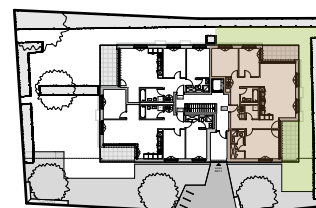
Type	4.5 pièces	Surface habitable	113.3 m ²
Etage	Rez	Cave	10.0 m ²
Exposition	Sud - Est	Jardin	77.3 m ²
		Terrasse	24.0 m ²
		Surface pondérée	121.30 m ²



Sur la base des plans d'enquête -
Surfaces à +/- 5%

Les éléments d'aménagement intérieur
ne revêtent aucun caractère
contractuel.

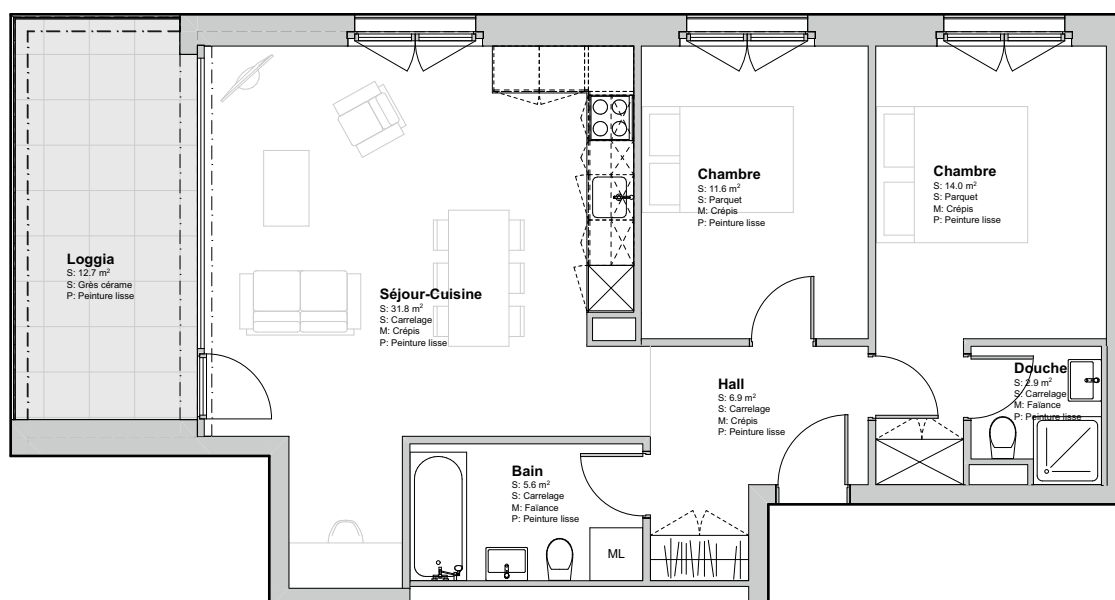
Les aménagements extérieurs et
infrastructures sont indicatifs, non
contractuels et leurs emplacements
définitifs ne sont pas encore
déterminés.



version du 02.07.26

LOT 211

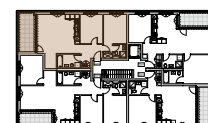
Type	3.5 pièces	Surface habitable	76.1 m ²
Etage	1er étage	Cave	7.2 m ²
Exposition	Nord - Est	Loggia	12.7 m ²
		Surface pondérée	84.57 m ²



Sur la base des plans d'enquête -
Surfaces à +/- 5%

Les éléments d'aménagement intérieur
ne revêtent aucun caractère
contractuel.

Les aménagements extérieurs et
infrastructures sont indicatifs, non
contractuels et leurs emplacements
définitifs ne sont pas encore
déterminés.

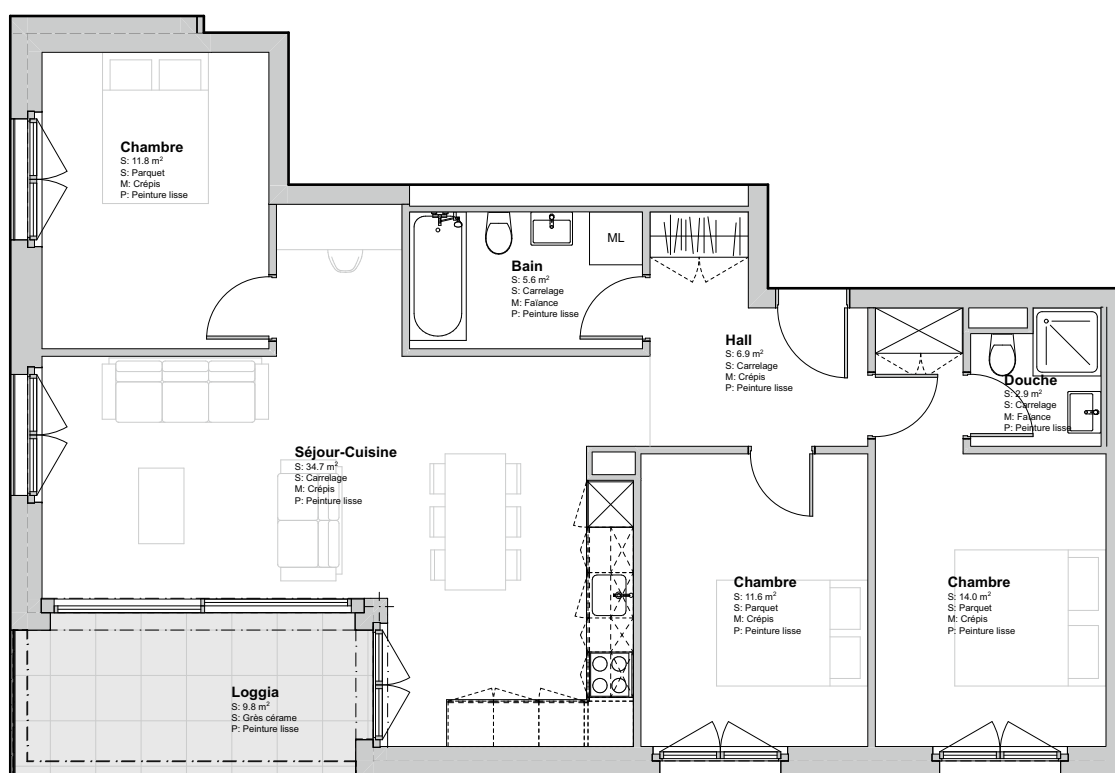


version du 02.07.26

LOT 212

Type 4.5 pièces
 Etage 1er étage
 Exposition Sud - Ouest

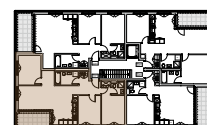
Surface habitable 91.1 m²
 Cave 9.1 m²
 Loggia 9.8 m²
 Surface pondérée 97.63 m²



Sur la base des plans d'enquête -
 Surfaces à +/- 5%

Les éléments d'aménagement intérieur
 ne revêtent aucun caractère
 contractuel.

Les aménagements extérieurs et
 infrastructures sont indicatifs, non
 contractuels et leurs emplacements
 définitifs ne sont pas encore
 déterminés.

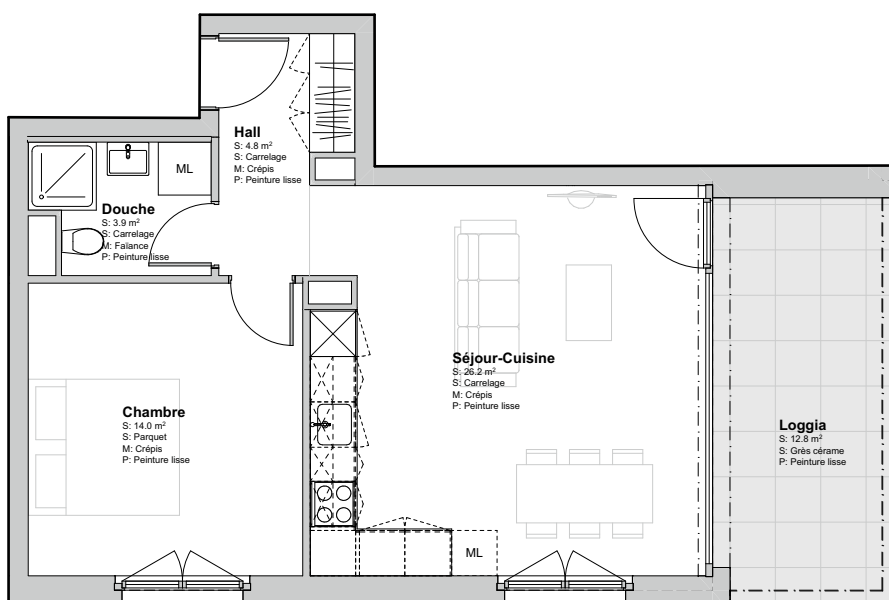


version du 02.07.26

LOT 213

Type 2.5 pièces
 Etage 1er étage
 Exposition Sud

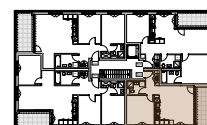
Surface habitable 50.6 m²
 Cave 4.6 m²
 Loggia 12.8 m²
 Surface pondérée 59.13 m²



Sur la base des plans d'enquête -
 Surfaces à +/- 5%

Les éléments d'aménagement intérieur
 ne revêtent aucun caractère
 contractuel.

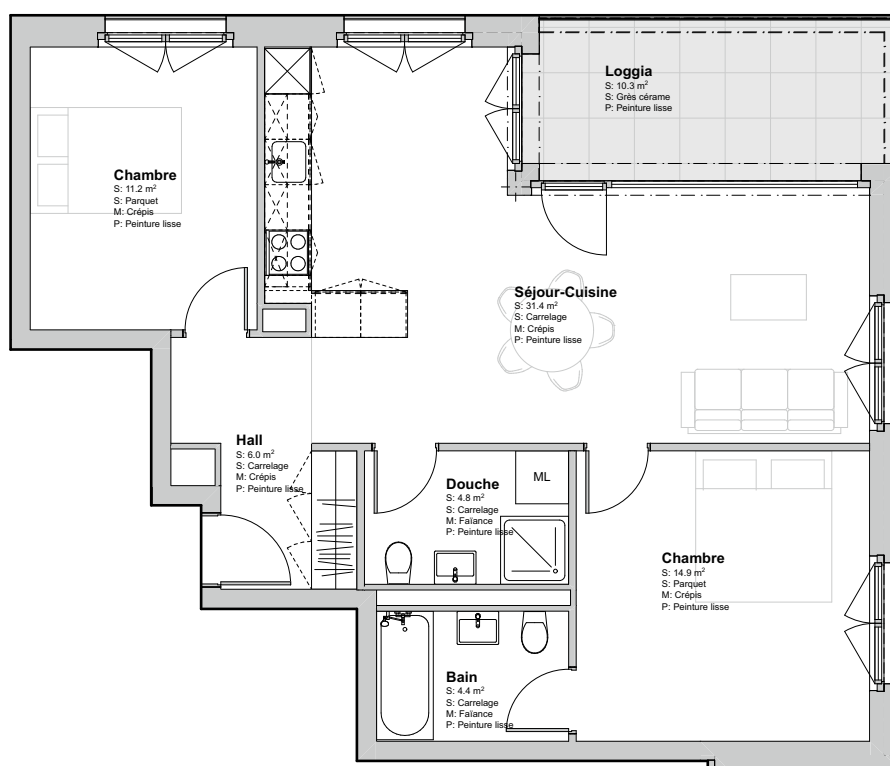
Les aménagements extérieurs et
 infrastructures sont indicatifs, non
 contractuels et leurs emplacements
 définitifs ne sont pas encore
 déterminés.



version du 02.07.26

LOT 214

Type	3.5 pièces	Surface habitable	75.5 m2
Etage	1er étage	Cave	7.6 m2
Exposition	Sud - Est	Loggia	10.3 m2
		Surface pondérée	82.37 m2



Sur la base des plans d'enquête -
Surfaces à +/- 5%

Les éléments d'aménagement intérieur
ne revêtent aucun caractère
contractuel.

Les aménagements extérieurs et
infrastructures sont indicatifs, non
contractuels et leurs emplacements
définitifs ne sont pas encore
déterminés.

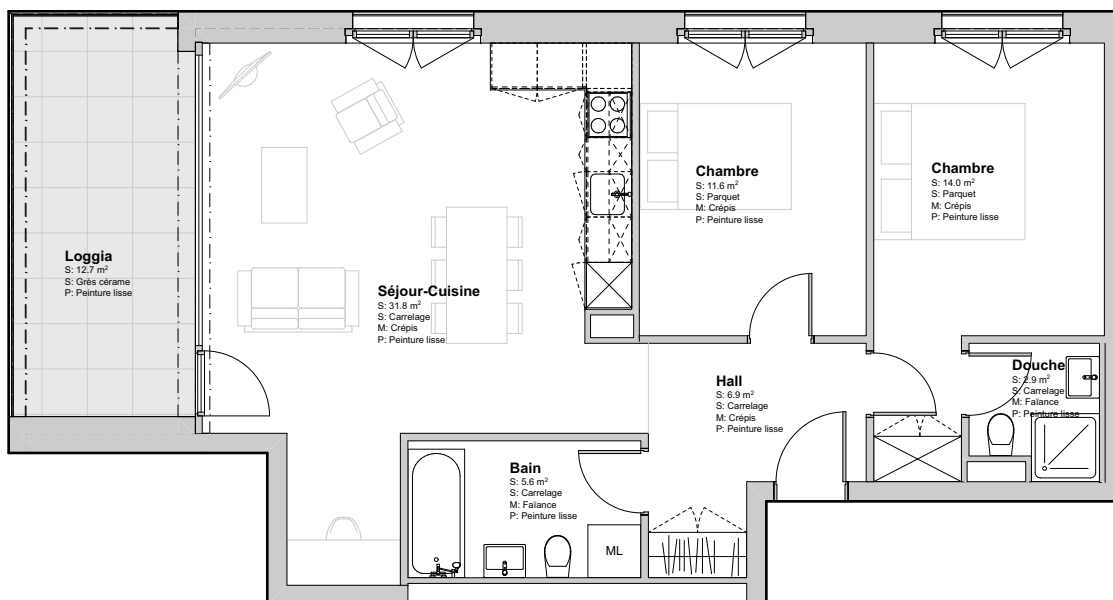


version du 02.07.26

LOT 221

Type 3.5 pièces
 Etage 2ème étage
 Exposition Nord - Est

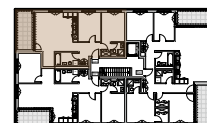
Surface habitable 76.1 m²
 Cave 7.4 m²
 Loggia 12.7 m²
 Surface pondérée 84.57 m²



Sur la base des plans d'enquête -
 Surfaces à +/- 5%

Les éléments d'aménagement intérieur
 ne revêtent aucun caractère
 contractuel.

Les aménagements extérieurs et
 infrastructures sont indicatifs, non
 contractuels et leurs emplacements
 définitifs ne sont pas encore
 déterminés.

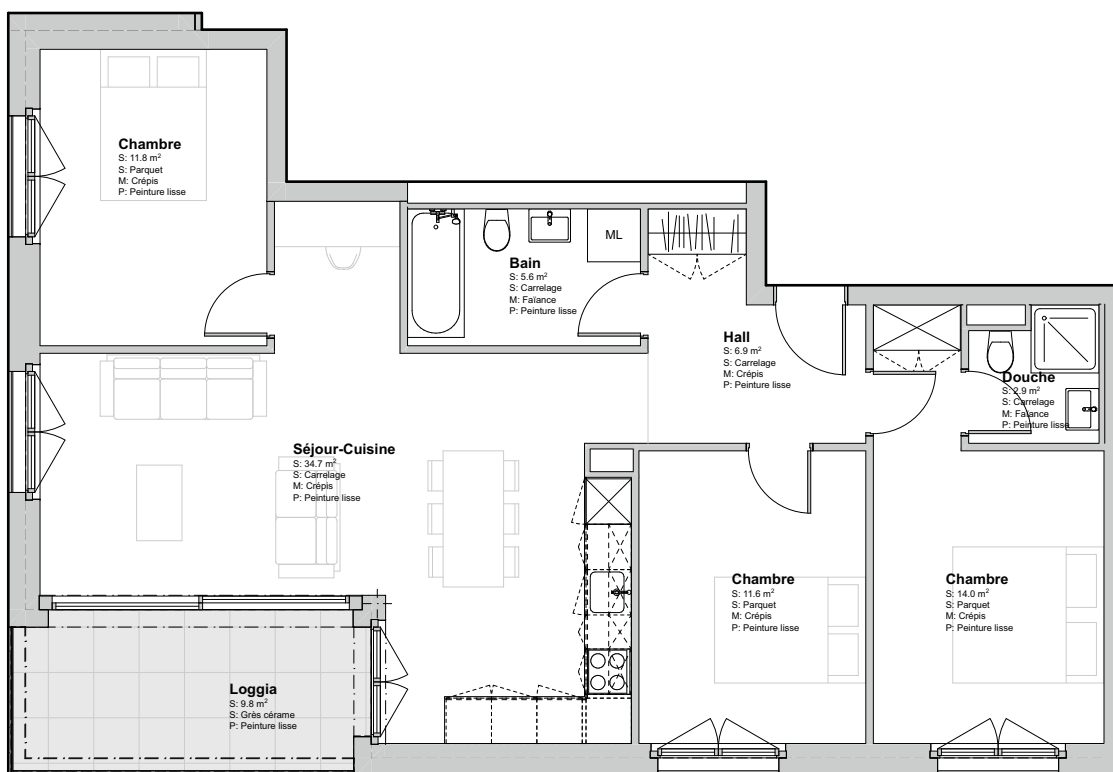


version du 02.07.26

LOT 222

Type 4.5 pièces
 Etage 2ème étage
 Exposition Sud - Ouest

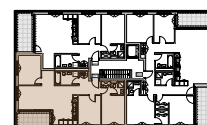
Surface habitable 91.1 m²
 Cave 10.8 m²
 Loggia 9.8 m²
 Surface pondérée 97.63 m²



Sur la base des plans d'enquête -
 Surfaces à +/- 5%

Les éléments d'aménagement intérieur
 ne revêtent aucun caractère
 contractuel.

Les aménagements extérieurs et
 infrastructures sont indicatifs, non
 contractuels et leurs emplacements
 définitifs ne sont pas encore
 déterminés.

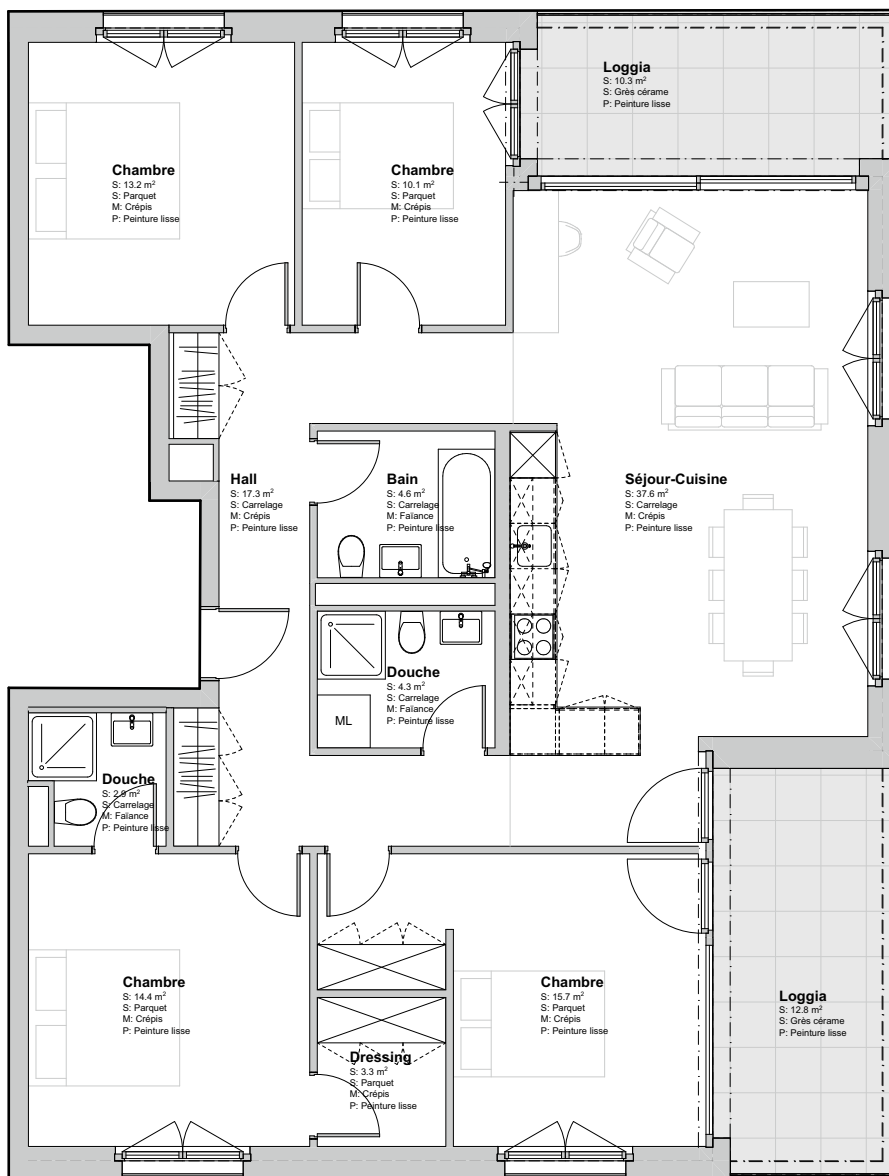


version du 02.07.26

LOT 223

Type 5.5 pièces
Etage 2ème étage
Exposition Sud

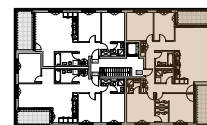
Surface habitable 128.1 m²
Cave 13.8 m²
Loggia 23.1 m²
Surface pondérée 143.50 m²



Sur la base des plans d'enquête -
Surfaces à +/- 5%

Les éléments d'aménagement intérieur
ne revêtent aucun caractère
contractuel.

Les aménagements extérieurs et
infrastructures sont indicatifs, non
contractuels et leurs emplacements
définitifs ne sont pas encore
déterminés.

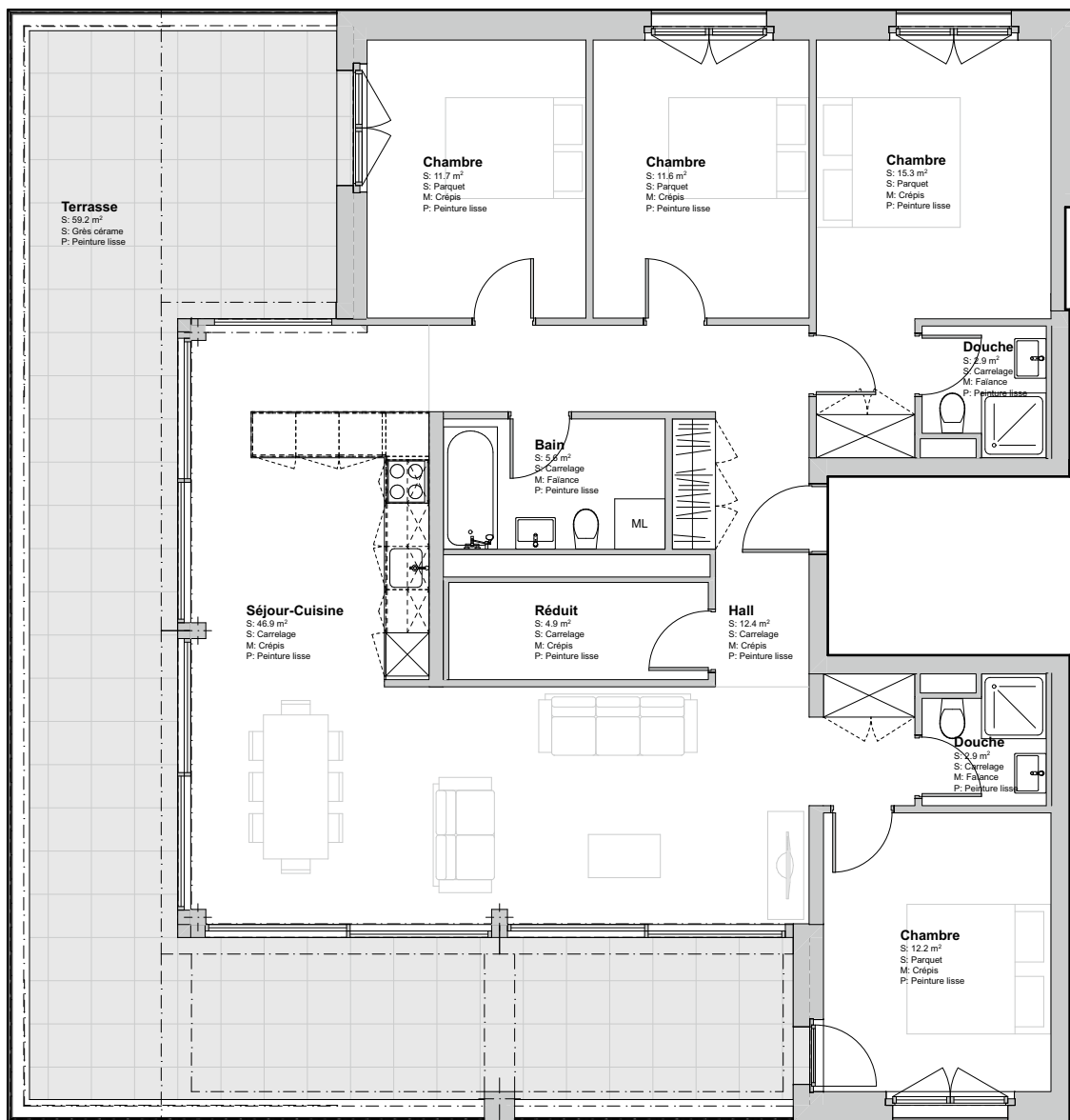


version du 02.07.26

LOT 231

Type 5.5 pièces
 Etage Attique
 Exposition Sud - Ouest

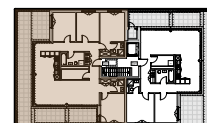
Surface habitable 130.9 m²
 Cave 13.5 m²
 Terrasse 59.3 m²
 Surface pondérée 150.67 m²



Sur la base des plans d'enquête -
 Surfaces à +/- 5%

Les éléments d'aménagement intérieur
 ne revêtent aucun caractère
 contractuel.

Les aménagements extérieurs et
 infrastructures sont indicatifs, non
 contractuels et leurs emplacements
 définitifs ne sont pas encore
 déterminés.

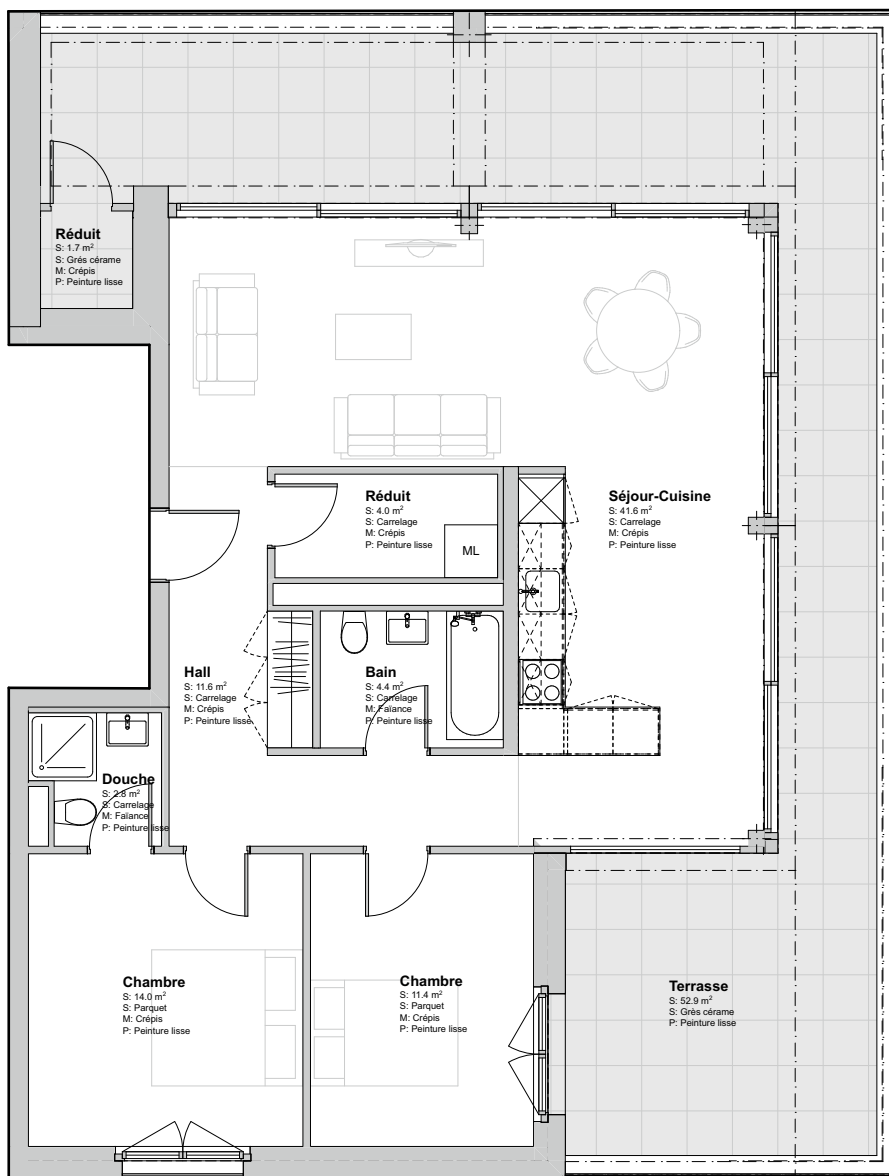


version du 02.07.26

LOT 232

Type 3.5 pièces
 Etage Attique
 Exposition Sud - Est

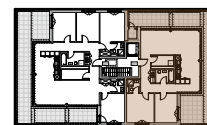
Surface habitable 92.7 m²
 Cave 7.4 m²
 Terrasse + réduit 54.7 m²
 Surface pondérée 110.93 m²



Sur la base des plans d'enquête -
 Surfaces à +/- 5%

Les éléments d'aménagement intérieur
 ne revêtent aucun caractère
 contractuel.

Les aménagements extérieurs et
 infrastructures sont indicatifs, non
 contractuels et leurs emplacements
 définitifs ne sont pas encore
 déterminés.



version du 02.07.26



Surfaces +/- 5%